



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 Ulica grada Vukovara 84

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu ovog suda Ivi Tisanić Vilček, u ostavinskom predmetu iza pokojnog IVICE JEZERINCA, sina Josipa i Dragice, iz Zagreba, Tkalčičeva 61, rođenog 14.06.1938., a preminulog 13.12.2020., drž. RH, OIB 27155058709, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je 01. srpnja 2025.

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

I. Utvrđuje se da ostavinu pokojnog IVICE JEZERINCA, sina Josipa i Dragice, iz Zagreba, Tkalčičeva 61, rođenog 14.06.1938., a preminulog 13.12.2020., drž. RH, OIB 27155058709, sačinjavaju:

NEKRETNINE:

1. 1/2 dijela nekretnine

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Jednosobni stan u I (prvom) katu desno sa nusprostorijama	IZUZET OD NACIONALIZACIJE

koji je posebni dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednak kao i dijelovi ostalih suvlasnika i to nekretnine

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1919/17	KUĆA POPISNI BROJ 6747 I DVORIŠTE NA MAKSIMIRSKOJ CESTI BR.105			659	
		UKUPNO:			659	

sve upisano u zk.ul.br. 9161 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu

2. 1/2 dijela nekretnine

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Jedna garsonijera i jedna odvojena soba u I (prvom) katu lijevo sa svim nusprostorijama	IZUZET OD NACIONALIZACIJE

koji je posebni dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednak kao i dijelovi ostalih suvlasnika i to nekretnine

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1919/17	KUĆA POPISNI BROJ 6747 I DVORIŠTE NA MAKSIMIRSKOJ CESTI BR.105			659	
		UKUPNO:			659	

sve upisano u zk.ul.br. 9161 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu

II. Nasljednicima iza ostavitelja temeljem zakona utvrđuju se:

1. TOMISLAV JEZERINAC iz Zagreba, Maksimirska Cesta 105, OIB 35944743347, drž. RH, sin ostavitelja kojem se uručuje

- ostavinska imovina ostavitelja iz točke I. izreke ovog rješenja -
U 1/2 DIJELA

2. ZLATKO JEZERINAC iz Zagreba, Maksimirska Cesta 105, drž. RH, OIB 99712520738, sin ostavitelja kojem se uručuje

- ostavinska imovina ostavitelja iz točke I. izreke ovog rješenja -
U 1/2 DIJELA

III. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršit će, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava nasljednika iz točke II. izreke ovog rješenja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Vrijednost ostavinske imovine ostavitelja iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđuje se u iznosu od 25.000,00,00 EUR.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je na prijedlog Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. Zagreb kao upravitelja stambene zgrade u Zagrebu, Maksimirska cesta 105 u kojem isti navodi da je ostavitelj suvlasnik dva stana u navedenoj zgradi i da stoga predlaže provesti ostavinski postupak iza ostavitelja.

2. U svrhu utvrđivanja relevantnih činjenica sud je po službenoj dužnosti pribavio određene podatke i isprave osnovom kojih je utvrdio

- da je ostavitelj bio u braku sa Marijanom Jezerinac, rođenom Grahovac, koja je preminula prije njega 2001. godine (list 89 spisa)

- da su u tom braku rođena dva sina Zlatko Jezerinac i Tomislav Jezerinac (list 60 i 61)

- da prema podacima Hrvatskog upisnika oporuka ostavitelj nije sastavio oporuku (list 91 spisa)

- da su ostavitelj i njegova supruga Marijana Jezerinac 1971. godine kupili jednosobni stan na I. katu te jednu garsonijeru i jednu izdvojenu sobu, sve na adresi Zagreb, Maksimirska cesta 105, svaki u 1/2 dijela te da je ostavitelj i sada upisan kao suvlasnik navedenih posebnih dijelova stambene

zgrade u Zagrebu, Maksimirska cesta 105 (aktivni i povijesni zk.ul.br. 9161 k.o. Grad Zagreb)

- da su pokojnu Marijanu Jezerinac naslijedili ostavitelj i njihovi sinovi Zlatko Jezerinac i Tomislav Jezerinac (list 108 spisa).

3. S obzirom da iza ostavitelja nije ranije vođen ostavinski postupak, a da je utvrđeno da je ostavitelj iza sebe ostavio nekretnine, sud je sukladno čl. 210. i čl. 215. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj: 48/03, 163/03, 35//05, 127/13, 33/15 i 14/19, dalje: Zakon o nasljeđivanju) po službenoj dužnosti dužan provesti ostavinski postupak iza ostavitelja, neovisno o tome je li ostavinsku imovinu u vidu nekretnine prijavila osoba pozvana na nasljeđivanje iza ostavitelja ili koja druga osoba (tako i ŽS Pula-Pola u rješenju broj GŽ 609/2019-2 od 20.07.2019. godine).

4. Kao što je ranije navedeno, sud je osnovom utvrđenih činjenica utvrdio da su na zakonsko nasljeđivanje iza ostavitelja pozvani njegovi sinovi Zlatko Jezerinac i Tomislav Jezerinac. Isti su bili uredno pozvani na ostavinsku raspravu uz relevantnu dokumentaciju kojem se pozivu nisu odazvali.

5. Kako Zlatko Jezerinac i Tomislav Jezerinac nisu pristupili na ostavinsku raspravu te kako nisu dostavili nikakve svoje ovjerene izjave te da su na posljedice nepristupanja na ročište i ne davanja nasljedničke izjave upozorene u pozivima za ostavinsku raspravu, sukladno odredbama čl. 217., čl. 219. i čl. 220. st. 2. Zakona o nasljeđivanju smatra se da se Zlatko Jezerinac i Tomislav Jezerinac prihvaćaju nasljedstva iza ostavitelja, pa je stoga, sukladno svemu navedenom u ovom obrazloženju, valjalo utvrditi i odlučiti kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

6. Vrijednost ostavinske imovine ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđena je sukladno napomeni broj 1. uz Tbr. 11. Tarife sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj: 37/2023) pod točkom IV. izreke ovog rješenja. Pri tome je sud posebno u vidu imao činjenicu da tržišna vrijednost nekretnine ostavitelja notorno ne iznosi manje od 1.000,00 EUR/m². Tako utvrđena vrijednost ostavinske imovine ostavitelja relevantna je samo za utvrđivanje visine sudske pristojbe u ovom predmetu koja sukladno tako utvrđenoj vrijednosti iznosi 199,05 EUR. Navedena će se pristojba, po pravomoćnosti ovog rješenja, posebnim rješenjima obračunati nasljednicima ostavitelja na jednake dijelove (u iznosima od po 99,52 EUR).

Zagreb, 01. srpanj 2025.

Sudac:
Iva Tisanić Vilček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se podnosi županijskom sudu putem ovog suda pisanim putem u roku od 15

dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja, u tri istovjetna primjerka.

Dan predaje preporučenog pismena pošti smatra se danom predaje žalbe sudu.

DNA:

1. Tomislav Jezerinac
2. Zlatko Jezerinac

Rj.

1. rješenje nepravomoćno
2. kal 30 dana

Broj zapisa: **9-30879-5fa2f**

Kontrolni broj: **022c6-bd28d-43f06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Iva Tisanić Vilček, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.